



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/3823/2022/JKo

Č.J.: MUV-1750/2023/JKo

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál

TEL.: 315 781 177

E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.6.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.10.2022 podal

**Město Veltrusy, zast. starostou Mgr. Filipem Volákem, IČO 00237272, Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy,**

**které zastupuje**

**REMIUMA s.r.o., jednatelka Věra Malá, IČO 24261670, Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**ZŠ Veltrusy - výstavba odborných učeben**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 511 a parc. č. 406/2 v katastrálním území Veltrusy.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby stávající budovy Základní školy Veltrusy. Bude provedena přístavba a nástavba stávající budovy a venkovní výtah vč. chodníku. Také budou provedené související stavební úpravy uvnitř budovy, které souvisí s nástavbou, přístavbou a výtahem, bude provedena, přeložka kabelu NN v místě venkovního výtahu, přeložka areálového rozvodu kanalizace v místě přístavby a dojde k osazení nového retenčně vsakovacího zařízení pro dešťové vody.

Stavba je rozdělena na následující objekty:

- SO-01 Přístavba
- SO-02 Nástavba a prodloužení schodiště

- SO-03 Výtah - bezbariérovost /přístavba výtahu a stavební úpravy stávající budovy školy pro zajištění bezbariérového užívání)
- So-04 Stavební úpravy stávající školy (úprava fasád, úprava učebny)
- SO-05 Technická infrastruktura (přípojky, přeložky, areálové vedení)
  - SO-05.1 areálové rozvody splaškové kanalizace
  - SO-05.2 areálové rozvody dešťové kanalizace, retenční nádrž, vsakovací galerie
  - SO-05.3 přeložka sdělovacího kabelu
- SO 06 Zpevněné plochy (chodník k výtahu)

### **SO- 01 Přístavba**

- přístavba se nachází je v prostoru vymezeném hlavním křídlem a dvěma krátkými křídly a má jednoduchý obdélníkový půdorys.
- přístavba bude přibližně dosahovat do výšky hlavní římsy stávající stavby a bude zastřešena plochou střechou
- nosná konstrukce SO-01 je kombinací stěnového a sloupového systému z železobetonových prvků, stropy budou z železobetonových panelů
- přístavba bude zateplena kontaktním systémem, opatřeným omítkou v bílé a světle šedé barevnosti
- fasáda bude s dlouhými pásovými otevíravými okny
- plochá střecha bude oplocena plotem o výšce 2 m
- součástí přístavby je venkovní ocelové únikové schodiště
- v přízemí bude podloubí
- ve 2.NP a 3.NP budou učebny a kabinety přístupné z chodby stávajícího objektu
- na střechu bude terasa, okolo které bude 2m vysoké zábradlí
- půdorysný rozměr přístavby je 44,62 x 9,50m + venkovní ocelové schodiště 2,40 x 9,50m
- zastavěná plocha přístavby 300 m<sup>2</sup>
- počet nadzemních podlaží: 3
- max. výška od 0,00: 10,950 m; 0 je na úrovni terénu

### **SO-02 Nástavba a prodloužení schodiště**

- nástavba zvyšuje hlavní křídlo o jedno podlaží zastřešené plochou střechou.
- konstrukce nástavby je stěnová, z pórobetonových tvárnic
- konstrukce zastřešení bude z lehkých ocelovo-dřevěných nosníků
- nástavba bude zateplena kontaktním systémem, opatřeným omítkou v bílé a světle šedé barevnosti
- v nástavbě jsou učebny, kabinet, technická místnost a hygienické zařízení pro žáky
- povrchy řešených prostor jsou navrženy dle charakteru využití
- hrubá podlažní plocha nástavby: 690 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 2 326 m<sup>3</sup>
- počet nadzemních podlaží: navýšení stávající budovy o 1NP (původně 3NP a podkroví po zřízení nástavby 4NP)
- **max. výška od 0,00: 14,950 m; 0 je na úrovni terénu (tj. do úrovně hřebene stávající střechy)**

### **SO-03 Přístavba výtahu**

- přístavba výtahu se nachází ve vnitřním nároží stávající stavby půdorysu písmene L
- konstrukce bude ocelová opláštěná sklem,
- součástí přístavby jsou interiérové úpravy stávající budovy spojené se zřízením výtahu – probourání nových otvorů, případně zazdění/úprava stávajících otvorů
- půdorysný rozměr výtahu: 5,2 x 3,30 m
- zastavěná plocha přístavby výtahu: 17,52 m<sup>2</sup>

- obestavěný prostor: 255 m<sup>3</sup>
- **max. výška od 0,00 je 14,950 m**; 0 je na úrovni terénu

#### **SO-04 Stavební úpravy stávající školy**

- jedná se zejména o úpravy spojené s přístavbou SO-01 a přístavbou výtahu SO-03, které funkčně propojí stávající prostory s nově vzniklými
- bude rozdělena chodba tak, aby u prostoru stávajícího schodiště vznikla chráněná úniková cesta
- v 1NP budou zřízena přisvětlovací okna nade dveřmi a ve stěně mezi chodbou a učebnami
- budou udělané příčky s dveřmi tak, aby vznikla v prostoru stávajícího schodiště chráněná úniková cesta
- místnost, v mezi podlaží 1.NP, do které ústí výtah – bude sloužit jako zádveří výtahu
- budou provedeny úpravy některých učeben a kabinetů

#### **SO-05.1 Areálové rozvody splaškové kanalizace**

- v rámci stavby dojde k přeložkám areálových rozvodů splaškové kanalizace tak, aby nebyla v kolizi s objektem SO-01 Přístavba
- bude přesunutý stávající odlučovač tuků, který slouží pro potřeby školní kuchyně
- **umístění šachty s podtlakovými ventily na začátku kanalizační přípojky zůstane stávající**

#### **SO-05.2 Areálové rozvody dešťové kanalizace**

- dešťové vody z přístavby a z nástavby a z dvorní části střechy stávající školy budou svedeny do nové retenčně vsakovacího zařízení

#### **SO-05.3 Přeložka sdělovacího kabelu**

- přeložka sdělovacího vedení je v místě nově umístěného výtahu objekt SO-03

#### **SO – 06 Zpevněné plochy (chodník k výtahu)**

- zpevněná plocha bude dlážděná

#### **Vytápění**

- budou provedena dvě tepelná čerpadla vzduch-voda o výkonu 22 kW
- tepelná čerpadla budou umístěna na střeše přístavby SO-01
- stavba bude vytápěna stávajícími plynovými kotli a částečně novými tepelnými čerpadly
- jednotlivé místnosti budou vytápěné deskovými otopnými tělesy

#### **Vzduchotechnika**

- rekuperační vzduchotechnické jednotky budou větrat učebny a sociální zázemí v objektu přístavby SO-01 a nástavby SO-02
- vzduchotechnické jednotky budou umístěné na střeše nástavby SO-02 a přístavby SO-01

#### **Elektrotechnika – slaboproud**

- všechny prostory dotčené změnou stavby budou vybavené domácím rozhlasem s nuceným poslechem

#### **Osvětlení**

- osvětlení je okny, umělé osvětlení dle projektu elektroinstalace; pro vše byl zpracovaný výpočet denního a umělého osvětlení

**Připojení na technickou infrastrukturu**

- stavba je napojena na veřejnou kanalizaci stávající přípojkou
- splaškové vody ze školní kuchyně jsou předčišťovány v odlučovači tuků (lapolu)
- škola je napojena na veřejný vodovod a plynovod, tento stav zůstává zachován

**Dešťové vody**

- dešťové vody z přístavby a z nástavby a z dvorní části střechy budou svedeny do nového retenčně vsakovacího zařízení
- voda zachycená v retenčním zařízení bude použita na zálivku zeleného hřiště, přebytky budou odvedeny do vsakovacího zařízení

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.- dle koordinačního situačního výkresu C3 v M 1:500
- přístavba SO-01 bude umístěna ke stávající budově směrem do areálu školy směrem k hřišti
- výtah bude umístěn v rohu budovy z pohledu z parčíku mezi objekty SO-04 a SO-02 + komunikace SO-06 k výtahu je napojena ke stávající cestě
- nástavba objektu SO-02 je nad 3.NP a vznikne tak 4.NP v místě dnešní střechy, která bude odstraněna
- kromě přístavby SO-01 a výtahu SO-03 se nikde jinde obvodové stěny objektu nemění

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval REMIUMA s.r.o., Holečkova 789/49, Praha 5, IČO: 24261670  
Zodpovědným projektantem je Ing. Leo Vychodil, ČKAIT 00141901  
Projektanti jednotlivých částí:  
Architektonicko-stavební řešení: Ing. Leo Vychodil, ČKAIT 0014190  
Vzduchotechnika a chlazení: Jan Tománek, potvrdil Ing. Leo Vychodil, ČKAIT 00141901  
Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Lubomír Kubín; ČKAIT 0000501  
Zdravotechnika: Ing. Pavel Koníř, ČKAIT 0401515  
Elektro: Ing. Pavel Koníř, ČKAIT 0401515, Ing. David Lipčák  
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Šárka Čapková ;  
**případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.  
a) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 4 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Delší doba dokončení je stanovena s ohledem na to, že se jedná o stavbu realizovanou městem Veltrusy, kde lze předpokládat časově náročnější výběrové řízení než v soukromém sektoru a tím, že stavba je podmíněna veřejnými financemi. Jedná se o přístavbu a nástavbu stávající základní školy a proto stavební podmínky nebudou změněny a nenastane tak požadavek na posouzení nových podmínek, které jsou spojené s novými vyjádřeními a závaznými stanovisky dotčených orgánů.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou, na základě výběrového řízení. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo dodavatele. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení (zák. č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)
8. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z „**Souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Kralupy nad Vltavou**“, ze dne 01.02.2023 Č.j.:MUKV 6660/2023, spis. zn.: MUKV-S 390/2023 OŽP, č.j.: MUKV 6660/2023 OŽP:

**1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Závazné stanovisko**

Souhlasí za podmínek: 1) Projektová dokumentace, resp. řešení odvodnění nově navržené části objektu, bude obsahovat řešení zadržen srážkových vod k jejich následnému využití (např. závlaha), v souladu s § 5, odst. 3 vodního zákona.

**2) Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech):**

Průvodce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby je vybraný dodavatel povinen odděleně soustřeďovat stavební materiály v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.

9. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal **ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník**, dne 16.2.2023; č.j.: HSKL – 1428-2/2023 - ME:

Podmínky: Vnější izolace obvodových stěn musí být provedena z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2 dle čl. 6.3.3 ČSN 73 0835

10. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska, které vydala **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku**, dne 15.08.2018 č.j. KHSSC 37179/2018, sp. zn.: S-KHSSC 37179/2018:

Prostory dotčené změnou stavby budou vybaveny domácím rozhlasem s nuceným poslechem.

11. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska, které vydala **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku**, dne 17.03.2023; č.j. KHSSC 12599/2023, sp. zn.: S-KHSSC 12599/2023:

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“) a hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 této vyhlášky. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří.

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 1 až 3 zákona 258 ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v nově vzniklých učebnách, a to za účelem ověření splnění normových požadavků dle § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s §4b vyhlášky 410.
  4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování vzduchotechnických jednotek, jehož součástí bude deklarován jejich výkon v souladu s požadavky § 7 zákona 258 ve spojení s § 18 odst. 1 přílohy č. 3 vyhlášky 410.
  5. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží podklady k pravidelné údržbě vzduchotechnického zařízení zpracované v souladu s pokyny výrobce nebo dodavatele předmětného zařízení, v souladu s požadavky § 7 zákona 258 ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky 410.
  6. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření hluku z provozu větracích jednotek, které bude provedeno v chráněných vnitřních prostorech stavby (učebny) v souladu s požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258 a § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“).
  7. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník zajistí kontrolní měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení, kterým prokáže dodržení hygienických limitů hluku v denní době v chráněném venkovním prostoru stavby v souladu s požadavky § 30 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 3 nařízení vlády 272.
  8. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o měření parametrů umělého osvětlení provedeného v pobytových prostorách (učebny). Měření bude provedeno za účelem ověření splnění normových požadavků v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410 a ČSN EN 12 464-1.
12. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření ke stavbě **Archeologického ústavu AV ČR, Praha**, v.v.i. Č.j.: ARUP – 2363/2023 ze dne 26.4.2023:

Zahájení zemních a výkopových prací musí být **oznámeno písemně (on-line formulářem (<http://www.archeologickamapa.cz/oznameni>), nebo poštou)** Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. v předstihu nejméně 21 dnů.

13. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření ke stavbě **Sys-DataCom, zastoupena Fine Technology Outsource, s.r.o.**, č.j.: 48273 ze dne 4.2.2023:

Souhlasíme s podmínkou, aby v zájmu města Veltrusy, které naše služby v tomto bodě využívá, aby byla stavba věcně a časově koordinována a byla umožněna přeložka stávajících vysílačů na nové místo. Koordinace požadujeme zpracovat, vždy písemnou formou.

Dále požadujeme, aby stavebník minimálně 1 týden před zahájením prací a do 1 týdne po ukončení prací nahlásil tuto skutečnost na e-mail: realizacevyjadreni.net. při komunikaci vždy uvádějte číslo vyjádření 48273.

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v obor stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví či správě subjektu uvedeného na straně 1, za který se vyjadřuje společnost Fine Technology Outsource, s.r.o.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti TI je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo tak, aby nedošlo k poškození. Při křížení nebo souběhu činností je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od

krajního vedení vyznačené trasy pozemního vedení nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany sítí společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které vlastníkově technické infrastruktury vzniknou porušením jeho povinnosti.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba ožádat o vydání nového Vyjádření.

5. Veškeré zásahy v ochranném pásmu TI je třeba předem konzultovat s jejím vlastníkem (provozovatelem).

6. Náklady spojené s ochranou, přemístěním nebo případnou opravou TI hradí stavebník v celém rozsahu.

## II. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

4. Při projektování stavby, či rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras vlastníka technické infrastruktury včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat vlastníka TI. Ochranné pásmo radiových tras je tvořeno kruhem o poloměru 25m kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) vlastníka TI je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat vlastníka TI.

## III. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat své zařízení v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit technickou infrastrukturu chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat vlastníka TI.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy TI znepřístupnit (např. zabetonováním).

14. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření ke stavbě **Vodafone Czech Republic a.s.** zn.: 230110-1358505193 ze dne 20.1.2023:

V zadaném zájmovém území se nachází Základnová stanice a její infrastruktura. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.

Základová stanice a její infrastruktura a její souřadnice ve WGS-84 (dd.dddd°):

- Stanice č. MEVEL, zeměpisná šířka: 50.269578°, zeměpisná délka: 14.325267°
- Na střeše objektu se nachází základnová stanice. S majitelem objektu je uzavřena nájemní smlouva a je nutno řídit se právy a povinnostmi stanovenými v této smlouvě.

15. Pro umístění a provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

A. Žadatel zajistí splnění podmínek **CETIN a.s.** ze dne 24.1.2023 č.j.: 9131/23, které vyplývají z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnost CETIN a.s. a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.:

- i. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- ii. Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- iii. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
  - Přeložka VPU: stavba je podmíněna přeložením a stranovým posunem SEK. Trasa přeložky je zakreslena do projektové dokumentace stavby a byla konzultována s POS.

Jedná se o přeložení dvou kabelů 3x mimo základy výtahu SO 03, nebo jejich stranový posun. Novou trasu umístíte min. 0,5m od základu. Vedení SEK v chodníku umístíte do chráničky kopoflex 50.

CETIN zajistí realizaci překládky SEK. Provedení překládky SEK objednejte min. 3 měsíce před zahájením stavby POS objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. Cena za provedení SEK bude stanovena v objednávce.

Před započítáním zemních prací je nutné zajistit vytyčení trasy SEK na terénu. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Práce v blízkosti SEK CETIN a.s., provádějte ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.

Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK zašlete na e-mail POS [martin.barta@cetin.cz](mailto:martin.barta@cetin.cz). Oznámení bude obsahovat: číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky, IČO realizující firmy a kontakt na stavbyvedoucího.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození kabelů a zařízení SEK CETIN a.s., pracovníkovi POS (Martin Bárta 724174105). Před záhozem vedení SEK a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme vyzvat POS, ke kontrole neporušenosti SEK. Bez této kontroly nemůže být zához proveden. O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při ukončení stavby.

- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.
- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- Stavbu překládky SEK zahrňte do správních rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.



- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zaházána; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- iv. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- v. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s.. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623; „Den“ je kalendářní den; „Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Martin Bárta, tel.: 724 174 105, e-mail: martin.barta@cetin.cz; „Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem; „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí; „Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; „SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN; „Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; „Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření; „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu; „Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 7. 2018 pod č.j 670773/18; „Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti; „Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK; „Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; „Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření. „Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS. (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190. (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke

kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

B. Žadatel zajistí splnění podmínek, které vyplývají z vyjádření vlastníka/správce technické infrastruktury **GasNet Služby, s.r.o. zn: 5002748594** ze dne 18.01.2023

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL PE plynovody PE + přípojky

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ
- toto stanovisko se vztahuje pouze k doložené situaci a v ní zakresleným objektům
- v ochranném pásmu STL plyn. Zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.: prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

Dle předložené koordinační situace PD nedojde k zásahu do ochranného pásma plyn. Zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně

ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li stanoveno jinak).

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. **Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.**
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, s rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenským zařízením a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto staniska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku GasNet, s.r.o. je třeba dále projektant smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002748594 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

C. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze vyjádření k projektové dokumentaci sdělení **ČEZ Distribuce, a.s.** dne 12.1.2023 zn. 001131022352:

V majetku ČEZ Distribuce, a.s. se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází zařízení **podzemního vedení NN – 0,4 kV** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s.

**Společnost ČEZ Distribuce, a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Platnost souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 341-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách, ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firme k zařízení v matku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.

13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

D. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření k projektové dokumentaci dle vyjádření **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.** ze. dne 27.6.2023 zn. PVO2304339/REK:

#### **Technické podmínky pro stavbu:**

- Vlastník i provozovatel s výstavbou odborných učeben na pozemcích p.č. 406/2, 511 souhlasí.
- Případný zásah do stávající vodovodní přípojky, tj. v úseku od napojení na veřejný vodovod po vodoměrnou sestavu včetně, mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Přípojky jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí, nejsou provozovány společností Středočeské vodárny a.s. a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- Zásah do stávající podtlakové kanalizace včetně šachty na podtlakové kanalizaci a stávající kanalizační přípojky včetně revizní šachty mohou provádět pouze pracovníci příslušného provozu společnosti Středočeské vodárny a.s..
- Na pozemku č. 406/2 se nachází podtlaková kanalizace PVC 110mm včetně šachty s podtlakovými ventily.
- Při umístění přístavby objektu školy a přeložek areálové splaškové kanalizace na pozemku č. 406/2 je nutné respektovat ochranné pásmo podtlakové kanalizace i šachty na podtlakové kanalizaci.
- Ochranné pásmo určené pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí.
- V ochranném pásmu nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů-stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veřejného osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV, as. podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
- Pro možnost oprav a údržby musí být šachta na podtlakové kanalizaci přístupná.
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci, včetně změny počtu připojovaných osob, musí být předložena naší společnosti k novému posouzení.



- Toto vyjádření je vydáno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Veltrusy, které zastupuje REMIUMA s.r.o.

### Odůvodnění:

Dne 31.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 a § 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Žadatele proto dne 15.11.2022 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 27.12.2022 a řízení přerušil. Žadatel dne 19.12.2022 podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání společného povolení s termínem do 30.3.2022. Stavební úřad žádosti vyhověl a termín k doplnění podkladů určil do 17.02.2023. Žadatel dne 15.02.2023 doplnil žádost podanou dne 31.10.2022. Nicméně stavební úřad znovu zjistil, že předložené doplnění není úplné, a proto dne 6.3.2023 žadatele vyzval k doplnění žádosti a řízení přerušil do 24.3.2023.

Po odstranění nedostatků podání stavební úřad dne 14.4.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků a dotčených orgánů.

Po oznámení zahájení řízení dotčený správce sítí Vodárny Kladno – Mělník a.s. podal dne 24.4.2023 námitku proti zahájení společného řízení. V námitce je uvedeno, že vyjádření č.j. PVO2300259/REK je požadavek, aby žadatel předložil projektovou dokumentaci přeložky podtlakové kanalizace včetně šachty na podtlakové kanalizaci na pozemku par.č. 406/2. Žadatel projektovou dokumentaci ovšem nepředložil. Stavební úřad následně vyzval žadatele dne 24.4.2023 k odstranění nedostatku – doplnění projektové dokumentace vč. vyjádření společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s. s termínem do 2.6.2023. Žadatel dne 05.06.2023 doložil přepracovanou projektovou dokumentaci – kanalizace, ve které nedojde k zásahu do podtlakové kanalizace a šachty ve vlastnictví Vodáren Kladno – Mělník a.s. a dne 30.6.2023 předložil nové vyjádření od společnosti Vodárny Kladno-Mělník a.s., zn: PVO2304339/REK ze dne 27.6.2023.

Stavební úřad znovu přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, závazné stanovisko ze dne 17.3.2023, spis. zn. S-KHSSC 12599/2023, č.j.: KHSSC 12599/2023
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor výstavby a územního plánování**, závazné stanovisko, č.j. MUKV 91303/2022 VYST, MUKV – S 21814/2022 VYST ze dne 06.12.2022
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí** (souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí), č.j. MUKV 6660/2023 OŽP, spis. zn. MUKV-S 390/2023 OŽP ze dne 1.2.2023
- MERO ČR, a.s., vyjádření č. 4065 ze dne 10.01.2023
- Vodárny Kladno-Mělník a.s., vyjádření PVO2300259/REK ze dne 3.2.2023
- Vodárny Kladno-Mělník a.s., vyjádření zn.: P230000930 ze dne 24.4.2023
- Vodárny Kladno-Mělník a.s., vyjádření zn.: PVO2304339/REK ze dne 27.6.2023

- MAXICOM HOLDING a.s., vyjádření ze dne 16.1.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 001131022352 ze dne 12.1.2023
- ČEZ ICT Services a.s., vyjádření zn.: 0700606260 ze dne 16.09.2022
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření zn. 0201468966 ze dne 16.09.2022
- CETIN a.s., vyjádření čj.9131/23 ze dne 24.1.2023
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření zn. 5002748594 ze dne 18.1.2023
- ČEPS, a.s., vyjádření zn.: 11447/2023/CEPS ze dne 10.1.2023
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření zn.: 353/23/OVP/N ze dne 10.1.2023
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. PH1105478 ze dne 16.1.2023
- OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o., vyjádření zn.: 1412300084, ze dne 10.01.2023
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření č.j.:48273 ze dne 4.2.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn.:EO1823/23 ze dne 10.1.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn.: 230110-1358505193 ze dne 20.1.2023
- ALFA TELECOM s.r.o., vyjádření č. 2023386464 ze dne 08.02.2023
- Ministerstvo obrany ČR, sekce hospodaření s nemovitým majetkem MO, vyjádření sp. zn. 149622/2023-1322- OÚZ-PHA ze dne 19.1.2023
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření č. UPTS/OS/323050/2023 ze dne 12.01.2023
- CoProSys a.s., Czech republic, vyjádření k sítí ze dne 21.1.2023
- CNL INVEST s.r.o., vyjádření č. TUTE00062/23 ze dne 10.1.2023
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, č.j.: HSKL- 1428-2/2023 – ME ze dne 16.2.2023
- MV ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikace, stanovisko č.j.: MV-8833-4/SIK5-2023 ze dne 27.1.2023
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Č.j.: ARUP-22363/2023 ze dne 26.4.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníku územního řízení stanovil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) b) c) a § 109 odst. písm. a) – g) stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) a c) a § 109 a) stavebního zákona je jím žadatel – Město Veltrusy, dále podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr stavby uskutečněn Město Veltrusy,

Dalšími účastníky jsou účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 109 písm. e), kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Karel Putyra, Ivan Krečun, Lucie Marešová, Michal Mareš, Jaroslav Štrýncl, Město Veltrusy, Jaroslav Louda, Marta Loudová, Jana Burková, Jan Fechtner, Petr Fechtner, Zdeněk Štípek, Martina Votavová, Libor Kotek, Jaroslava Prchalová, Luboš Prchal, Vladimír Matějček, Radmila Matějčková, Marcel Mayer, Magda Šnýdrová, Jiří Kratochvíl, Andrea Šulcová, Nikola Šulcová, Sabina Hirni, Igor Novotný, Jan Novotný, Mgr. Jan Novotný, Antonín Král, Jaroslava Králová.

Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků řízení doplnil o dotčené vlastníky - správce technické infrastruktury, dotčené správní úřady a ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárny Kladno - Mělník, a.s.; Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s nemovitým majetkem MO; Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí; odbor výstavby a územního plánování**, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, **územní odbor Mělník**; CETIN a.s.; Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource ; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, **územní pracoviště Mělník**; Archeologický ústav AV ČR Praha, v.i..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků a dotčených správců sítí k podkladům rozhodnutí:

- Po oznámení zahájení řízení dotčený správce sítí Vodárny Kladno – Mělník a.s. podal dne 24.4.2023 námitku proti zahájení společného řízení. V námitce je uvedeno, že ve vyjádření č.j. PVO2300259/REK je požadavek, aby žadatel předložil projektovou dokumentaci přeložky podtlakové kanalizace včetně šachty na podtlakové kanalizaci na pozemku par.č. 406/2. Žadatel projektovou dokumentaci ovšem nepředložil.
- Stavební úřad následně vyzval žadatele dne 24.4.2023 k odstranění nedostatku – doplnění projektové dokumentace vč. vyjádření společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s. s termínem do 2.6.2023. Žadatel dne 05.06.2023 doložil přepracovanou projektovou dokumentaci – kanalizace, ve které nedojde k zásahu do podtlakové kanalizace a šachty ve vlastnictví Vodáren Kladno – Mělník a.s..
- Žadatel dne 30.6.2023 doložil k nové projektové dokumentaci vyjádření od společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s. ze dne 27.6.2023, zn.: PVO2304339/REK, ve kterém stanovil technické podmínky pro stavbu. Tyto podmínky stavební úřad uvedl do rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Příloha:**

Účastníci řízení obdrží zmenšenou kopii výkresu C.1 – celková situace stavby v M 1 : 500

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:***účastníci*

Město Veltrusy, Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy,  
které zastupuje

REMIUMA s.r.o., IDDS: 4g5jm5m

sídlo: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5

Karel Putyra, U Školy č.p. 469, 277 46 Veltrusy

Ivan Krečun, Klicperova č.p. 449, 277 46 Veltrusy

Ing. Lucie Marešová, U Školy č.p. 471, 277 46 Veltrusy

Michal Mareš, DiS., U Školy č.p. 471, Veltrusy, 276 44 Kralupy nad Vltavou 1

Jaroslav Štrýncl, Nová Ves č.p. 105, 277 52 Nová Ves u Mělníka

Město Veltrusy, místně příslušný odbor dopravy, Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

Jaroslav Louda, U Školy č.p. 472, 277 46 Veltrusy

Marta Loudová, U Školy č.p. 472, 277 46 Veltrusy

Jana Burková, Klicperova č.p. 500, 277 46 Veltrusy

Ing. Jan Fechtner, IDDS: a85gbhp

místo podnikání: Klicperova č.p. 314, 277 46 Veltrusy

Petr Fechtner, Klicperova č.p. 314, 277 46 Veltrusy

Zdeněk Štípek, Klicperova č.p. 448, 277 46 Veltrusy

Martina Votavová, Klicperova č.p. 673, 277 46 Veltrusy

Libor Kotek, Velvarská č.p. 166, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Jaroslava Prchalová, Žižkova č.p. 220, 277 46 Veltrusy

Luboš Prchal, Žižkova č.p. 220, 277 46 Veltrusy

Vladimír Matějček ml., U Školy č.p. 468, 277 46 Veltrusy

Radmila Matějčková, U Školy č.p. 468, 277 46 Veltrusy

Marcel Mayer, Hálkova č.p. 430, 277 46 Veltrusy

Magda Šnýdrová, Hálkova č.p. 430, 277 46 Veltrusy

Jiří Kratochvíl, Pod strání č.p. 27, Hled'sebe 1.díl, 277 51 Nelahozeves

Andrea Šulcová, IDDS: nxpzcve

trvalý pobyt: Opletalova č.p. 420, 277 46 Veltrusy

Nikola Šulcová, IDDS: hv44hyr

trvalý pobyt: Československé Armády č.p. 366, 250 70 Odolena Voda

Sabina Hirni, Zvoleněves č.p. 119, 273 25 Zvoleněves

Igor Novotný, Na sypkém č.p. 89/9, Libeň, 180 00 Praha 8

Mgr. Jan Novotný, Tyršova č.p. 415, 277 46 Veltrusy

Jan Novotný, Zálesí č.p. 1123/94, Krč, 140 00 Praha 4

Antonín Král, IDDS: e6akt7d

trvalý pobyt: Klicperova č.p. 446, 277 46 Veltrusy

Jaroslava Králová, Klicperova č.p. 446, 277 46 Veltrusy

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno 4  
Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2, 150 00 Praha 5  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p  
sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1  
Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 00 Praha 1

*ostatní*

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., IDDS: fxcng6z  
sídlo: Letenská č.p. 4, Malá Strana, 118 01 Praha 1